CENNÍK INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

Popis	Cena od (bez DPH)	Cena od (s DPH)
Územné rozhodnutie vydané v samostatnom územnom konaní	850,0 €	1020,0 €
Stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí	400,0 €	480,0 €
Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní	1100,0 €	1320,0 €
Ohlásenie drobnej stavby, s doplnkovou funkciou, vybraných stavebných úprav	200,0 €	240,0 €
Búracie povolenie	200,0 €	240,0 €
Kolaudačné rozhodnutie	450,0 €	540,00 €
Vyhlásenie stavebného dozoru k stavebnému konaniu	150,0 €	180,00 €
Vyhlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii stavby	150,0 €	180,00 €
Vyňatie pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	200,0 €	240,00 €

- v prípade že sa jedná o špecifickú inžiniersku činnosť, ktorá nie je uvedená v tabuľke vyššie, pre danú činnosť sa cenová ponuka pripravuje individuálne
- všetky ceny sú uvedené s DPH

Ceny sa vzťahujú na štandardné prípady či už územného rozhodnutia, stavebného konania alebo na spojené územné a stavebné konanie. V prípade, že sa pozemok, na ktorom bude budúca stavba postavená, sa nachádza mimo územia určeného na výstavbu v platnom územnom pláne, respektíve daná oblasť podlieha špecifickým regulatívom obce/mesta, zmena ceny za jednotlivé služby vyhradená.

V štandardnom prípade je potrebné k územnému rozhodnutiu respektíve k stavebnému konaniu napríklad pre stavbu rodinného domu vybaviť nasledujúce vyjadrenia:

SPP – distribúcia
Vodárenská spoločnosť pôsobiaca v danom regióne
Energetická spoločnosť pôsobiaca v danom regióne
Orange, a.s.
Telekom, a.s.
Miestny okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestny okresný úrad – pozemkový a lesný odbor
Krajský pamiatkový úrad
Súhlas obce/mesta napojenia na miestnu komunikáciu
Súhlas obce/mesta na zriadenie malého zdroja znečistenia (v prípade krbu alebo iného zdroja znečistenia)

Ceny inžinierskej činnosti zahŕňajú:

- poplatky za vyjadrenia od jednotlivých správcov inžinierskych sietí a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy
- administratívne práce spojené s obstaraním vyjadrení, súhlasov, rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a iných organizácii potrebných pre vydanie predmetného stavebného povolenia, územného rozhodnutia, kolaudácie a pod.
- cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení v okrese Bratislava a Nitra

Ceny inžinierskej činnosti nezahŕňajú:

- poplatok za podanie žiadosti o územné rozhodnutie, stavebné povolenie respektíve kolaudačné rozhodnutie na miestnom stavebnom úrade
- cenu za pripojenie stavby do elektrickej distribučnej siete, nakoľko poplatok za pripojenie je stanovený na základe výkonu hlavného ističa pred elektromerom
- cestovné náklady spojené s obstaraním potrebných vyjadrení mimo okresu Bratislava a Nitra